

Staszów, dnia 2022.10.31

Starosta Staszowski działając na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1 oraz stosownie do art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ

sporządzony dla nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Koniemłotach, przeznaczonej do oddania w dzierżawę

| Lp. | Dokument własności | Położenie nieruchomości | Numer ewidencyjny działki i jej powierzchnia | Nieruchomość przeznaczona: | Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Staszów: | Okres trwania dzierżawy | Roczny czynsz dzierżawny |
|-----|--------------------|-------------------------|--|------------------------------------|---|---|--|
| 1. | | Koniemłoty | 1251/5 o pow. 0,92 ha | Cele rolnicze (oddana w dzierżawę) | tereny użytków rolnych chronionych wyłączonych z zabudowy | Umowa dzierżawy zawarta na okres nie dłuższy niż 3 lata | Czynsz w wysokości 850,00 zł (słownie złotych.: osiemset pięćdziesiąt 00/100) płatny do 31 marca roku kalendarzowego. Stosownie do rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20.12.2013 roku w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień § 3 ust.1 pkt.2 zwalnia się od podatku dzierżawcę gruntów przeznaczonych na cele rolnicze (t.j. Dz. U. z 2020 poz.1983 ze zm.). |

* Ustalony czynsz dzierżawy podlegać będzie waloryzacji raz do roku ze skutkiem od 1 stycznia każdego roku w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w stosunku do poprzedniego roku ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym Monitor Polski. Waloryzacja czynszu nie wymaga zawierania aneksu do umowy, jednakże Wyzierżawiający zawiadomi Dzierżawcę na piśmie o wysokości należności zwaloryzowanej kwoty czynszu, obowiązującej od 1 stycznia danego roku niezwłocznie po opublikowaniu obwieszczenia Głównego Urzędu Statystycznego.

Dopuszcza się odstępianie od waloryzacji, w danym roku kalendarzowym w przypadku, gdy koszt powiadomienia o waloryzacji przewyższy przychód z niej uzyskany. W takim przypadku waloryzacja w kolejnym roku kalendarzowym będzie przeprowadzona stopniowo, tzn. w pierwszej kolejności zostanie zwaloryzowany czynsz z pierwszego roku w oparciu o wskaźnik, w którym waloryzacja nie była przeprowadzona, a następnie zwaloryzowana kwota czynszu zostanie zwaloryzowana o wskaźnik obowiązujący w danym roku.

Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Staszowie przy ul. Piłsudskiego 7, parter, pokój A21 lub telefonicznie 0-15 866 50 34

Niniejszy wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Staszowie ul. Piłsudskiego 7 w dniach od 02.11.2022 roku do 22.11.2022 roku

STAROSTA
Józef Żółciak